

BUDGET ANNEXE ZAC DES GUINNOTTES

COMPTE ADMINISTRATIF 2022

FONCTIONNEMENT

Le total des dépenses de fonctionnement de l'exercice 2022 s'élève à 2 907 428,17 € (soit 64,65 % de réalisation). Les recettes s'élèvent quant à elles à 2 665 828,17 € (soit 59,28 % de réalisation). La section de fonctionnement se solde sur l'exercice avec un déficit de 241 600 € mais grâce aux excédents reportés le résultats cumulés est de 198 150,65 €.

| DEPENSES | | 2022 | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| CHAPITRE | | Budgétisé | Réalisé |
| 011 | Charges à caractère général | 1 609 034,00 € | 64 991,61 € |
| 023 | Virement à la section d'investissement | 44 958,99 € | 0,00 € |
| 042 | Opérations d'ordre entre sections | 2 833 873,56 € | 2 833 873,56 € |
| 043 | Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement | 9 400,00 € | 8 563,00 € |
| Total DEPENSES | | 4 497 266,55 € | 2 907 428,17 € |

Niveau de réalisation

64,65 %

| RECETTES | | 2022 | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| CHAPITRE | | Budgétisé | Réalisé |
| 002 | Résultat de fonctionnement reporté | 439 750,65 € | 0,00 € |
| 042 | Opérations d'ordre entre sections | 2 588 577,56 € | 1 735 667,38 € |
| 043 | Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement | 9 400,00 € | 8 563,00 € |
| 70 | Produits des services, du domaine et ventes diverses | 940 650,00 € | 921 597,79 € |
| 75 | Autres produits de gestion courante | 16 888,34 € | 0,00 € |
| 77 | Produits exceptionnels divers | 502 000,00 € | 0,00 € |
| Total RECETTES | | 4 497 266,55 € | 2 665 828,17 € |

Niveau de réalisation

59,28 %

Résultat sur l'exercice (déficit)

- 241 600,00 €

Résultat antérieur reporté (excédent)

439 750,65 €

Résultat cumulé (excédent)

198 150,65 €

INVESTISSEMENT

Le total des dépenses d'investissement s'élève à 1 735 667,38 € soit un taux de réalisation de 44,74 %, et le total des recettes s'élèvent à 3 833 873,56 € soit 98,84 % des crédits votés.

Ainsi, la section d'investissement se clôture par un excédent de 2 098 206,18 € mais compte tenu du déficit reporté le résultat cumulé est excédentaire à hauteur de 807 951,19 €.

| DEPENSES | | 2022 | |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| CHAPITRE | | Budgétisé | Réalisé |
| 001 | Solde d'investissement reporté | 1 290 254,99 € | 0,00 € |
| 040 | Opérations d'ordre entre sections | 2 588 577,56 € | 1 735 667,38 € |
| Total DEPENSES | | 3 878 832,55 € | 1 735 667,38 € |

Niveau de réalisation 44,74 %

| RECETTES | | 2022 | |
|-----------------------|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| CHAPITRE | | Budgétisé | Réalisé |
| 021 | Virement de la section de fonctionnement | 44 958,99 € | 0,00 € |
| 040 | Opérations d'ordre entre sections | 2 833 873,56 € | 2 833 873,56 € |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | 1 000 000,00 € | 1 000 000,00 € |
| Total RECETTES | | 3 878 832,55 € | 3 833 873,56 € |

Niveau de réalisation 98,84 %

| | |
|---------------------------------------------|------------------|
| <i>Résultat sur l'exercice (excédent)</i> | 2 098 206,18 € |
| <i>Résultat antérieur reporté (déficit)</i> | - 1 290 254,99 € |
| <i>Résultat cumulé (excédent)</i> | 807 951,19 € |

| | |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| <i>Résultat final des 2 sections de l'exercice (excédent)</i> | 1 856 606,18 € |
|---------------------------------------------------------------|----------------|

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <i>Résultat final des 2 sections avec les reports cumulés (excédent)</i> | 1 006 101,84 € |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|

Envoyé en préfecture le 15/03/2023

Reçu en préfecture le 15/03/2023

Publié le



ID : 070-247000722-20230302-031_2023-DE

COMMENTAIRES SUR LE C.A. 2022

Le budget annexe ZAC des Guinnottes a été voté pour la première fois en 2019.

Sur cet exercice on comptabilise des achats de terrains pour **1 052,00 €**, des études et prestations diverses pour **17 301,27 €**. **37 075,34 €** concernent des travaux et honoraires, l'électricité représente **140,38 €**, la taxe foncière **8 563 €** et les frais pour le nouveau prêt au Crédit Mutuel pour **1 000 €**.

Un prêt relais de 1 000 000 € a été inscrit et réalisé sur cette année. Les travaux d'extension des Guinnottes 3 bien que notifiés et programmés en 2022 n'ont pas pu être engagés sur l'exercice.

Côté recettes, nous avons perçu **921 597,79 €** : **161 460 €** pour la vente des terrains à Didier Distribution , **660 000 €** à Stock Casse 70 et In Extenso a acquis sa parcelle pour **39 420 €**. **Des frais divers ont été facturés à Mac Donald et EUROVIA.**

Toutes les autres écritures concernent les opérations d'ordre et les variations des en cours et des stocks (dont l'écriture pour la vente du terrain PACKMAT survenue en 2021).

Le résultat des 2 sections au cumul est excédentaire pour **1 006 101,84 €** sachant que nous avons encaissé un prêt court terme de 1 000 000 €

Envoyé en préfecture le 15/03/2023

Reçu en préfecture le 15/03/2023

Publié le



ID : 070-247000722-20230302-031_2023-DE

APPROBATION DU COMPTE DE GESTION ET DU COMPTE

ADMINISTRATIF 2022

Il est proposé d'approuver le compte de gestion et le compte administratif du budget annexe ZA des Guinnottes celui-ci étant conforme au compte de gestion du percepteur.

DEPENSES :

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Section de fonctionnement : | 2 907 428,17 € |
| Section d'investissement : | 1 735 667,38 € |

RECETTES :

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Section de fonctionnement : | 2 665 828,17 € |
| Section d'investissement : | 3 833 873,56 € |

REPRISE DE RESULTAT

L'instruction comptable M14 prévoit que les résultats d'un exercice sont affectés après leur constatation, qui a lieu lors du vote du Compte administratif. Ces résultats sont justifiés par :

- les rattachements de fonctionnement,
- une balance et un tableau des résultats de l'exécution du budget produits et visés par le comptable.

Il est donc proposé au conseil communautaire d'affecter les résultats comme suit :

| | Résultat reporté | Résultat de l'exercice | Résultat cumulé |
|-----------------------|------------------|------------------------|-----------------|
| Fonctionnement | 439 750,65 € | -241 600 € | 198 150,65 € |
| Investissement | - 1 290 254,99 € | + 2 098 206,18 € | 807 951,19 € |

Pour l'affectation des résultats aucun reste à réaliser n'est à prendre en compte.

| AFFECTATION DE RESULTATS - BUDGET ZA DES GUINNOTTES | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Résultat de fonctionnement à affecter en 2022 | 198 150,65 € |
| Solde d'Investissement (excédent) | 807 951,19 € |
| Solde des restes à réaliser d'investissement (Recettes – dépenses) | 0,00 € |
| Déficit de financement en investissement (Déficit d'investissement + Restes à réaliser) | |
| AFFECTATIONS définitives et augmentations de crédits | |
| 1 Affectation au R/1068 | |
| 2. Report en fonctionnement au R/002 | 198 150,65€ |
| 3. Report en investissement au R/001 | 807 951,19 € |

Envoyé en préfecture le 15/03/2023

Reçu en préfecture le 15/03/2023

Publié le



ID : 070-247000722-20230302-031_2023-DE