

NOTE DE PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE
BUDGET PRIMITIF 2022
BUDGET ANNEXE ZA DES CHAMPS PIOT
(En application de l'article 107 de la loi NOTRe du 07 août 2015)

POINTS FORTS

Ce budget traduit le projet d'extension de 2 hectares de la ZA des Champs PIOT à Saulnot.

Une emprise d'environ 12 000 m² est réservée par le Département pour son centre d'intervention technique et le reliquat de 8 000 m² sera à commercialiser.

La CCPH aura à charge de viabiliser les 2 parcelles dès que le découpage des 2 lots sera arrêté.

Concrètement, sont prévus 50 000 € de travaux.

Ce budget relève d'une comptabilité de stock : le stock initial de près de 71 737 € est constitué des acquisitions de terrains et premières dépenses. Seront agrégées à ce stock les nouvelles dépenses réalisées.

Peu de recettes de commercialisation sont attendues sur cette opération ce qui génèrera un déficit au moment de la clôture du budget.

SECTION DE FONCTIONNEMENT : 262 714,54 €

En dépenses

- Le chapitre 011 *Charges à caractère général* s'élève à 60 220,00 € et comprend les travaux d'aménage des réseaux pour 50 000 €, 10 000 € de frais pour le permis d'aménager et 220 € de taxes foncières.
- Au chapitre 023 un *Virement à la section d'investissement* est nécessaire à hauteur de 130 537,27 €.
- Au chapitre 042 *Opérations d'ordre entre sections* on retrouve le stock existant au 31 décembre 2021 pour 71 737,27€.
- 220 € correspondent à une opération d'ordre au chapitre 043.

En recettes

- Au chapitre 042 *Opérations d'ordre entre sections* on retrouve les stocks prévisionnels pour 131 957,27 €.
- 220 € reprennent l'écriture d'ordre au chapitre 043.
- 30 000 € de vente de terrain sont prévus au Chapitre 70.
- Au chapitre 75 on inscrit pour 100 537,27 € la prise en charge du déficit du budget annexe par le budget principal.

SECTION D'INVESTISSEMENT : 202 274,54 €

En dépenses

- Le chapitre 001 *solde d'exécution de la section d'investissement reporté* reprend le déficit 2021 soit 70 317,27 €.
- Le chapitre 040 *Opérations d'ordre entre sections* concerne la constatation du stock final prévisionnel 2022 et reprend la somme inscrite en recette de fonctionnement au chapitre 042, soit 131 957,27 €.

En recettes

- Au chapitre 021 *Virement de la section de fonctionnement* on retrouve les 130 537,27 € inscrits au chapitre 023.
- Le chapitre 040 *Opérations d'ordre entre sections* concerne les écritures de stocks et reprend la somme du chapitre 042 en dépense de fonctionnement, soit 71 737,27 €.

Équilibre du budget

En conséquence, le budget 2022 de la ZA des Champs Piot s'équilibre à 262 714,54 € en section de fonctionnement et à 202 274,54 € en section d'investissement.

SECTION DE FONCTIONNEMENT

		2021		2022
CHAPITRE		<i>Budgétisé</i>	<i>Réalisé</i>	<i>Budgétisé</i>
011	Charges à caractère général	67 900,00 €	1 874,27 €	60 220,00 €
023	Virement à la section d'investissement	136 343,00 €	0,00 €	130 537,27 €
042	Opérations d'ordre entre sections	68 443,00 €	68 443,00 €	71 737,27 €
043	Opération d'ordre dans la section	214,00 €	214,00 €	220,00 €
Total DEPENSES		272 900,00 €	70 531,27 €	262 714,54 €

		2021		2022
CHAPITRE		<i>Budgétisé</i>	<i>Réalisé</i>	<i>Budgétisé</i>
042	Opérations d'ordre entre sections	136 343,00 €	70 317,27 €	131 957,27 €
043	Opérations d'ordre dans la section	214,00 €	214,00 €	220,00 €
70	Produits de services	0,00 €	0,00 €	30 000,00 €
75	Autres produits de gestion courante	136 343,00 €	0,00 €	100 537,27 €
Total RECETTES		272 900,00 €	70 531,27 €	262 714,54 €

SECTION D'INVESTISSEMENT

CHAPITRE	2021		2022
	<i>Budgétisé</i>	<i>Réalisé</i>	<i>Budgétisé</i>
001 Solde d'exécution d'investissement reporté	68 443,00 €	0,00 €	70 317,27 €
040 Opérations d'ordre entre sections	136 343,00 €	70 317,27 €	131 957,27 €
Total DEPENSES	204 786,00 €	70 317,27 €	202 274,54 €

CHAPITRE	2021		2022
	<i>Budgétisé</i>	<i>Réalisé</i>	<i>Budgétisé</i>
021 Virement de la section de fonctionnement	136 343,00 €	0,00 €	130 537,27 €
040 Opérations d'ordre entre section	68 443,00 €	68 443,00 €	71 737,27 €
Total RECETTES	204 786,00 €	68 443,00 €	202 274,54 €